

D7 Ervaring met BENG norm / Energieneutraal / NOM renoveren / Projecten

Ervaring met BENG norm

Door onze ervaring met de BENG norm in de renovatie en verduurzaming van bestaand vastgoed zijn wij tot de conclusie gekomen dat de BENG norm een beter instrument is voor de nieuwbouw dan voor de bestaande bouw. Dat komt met name omdat, in vergelijking met nieuwbouw, bij de bestaande bouw de oriëntatie en compactheid zelden ideaal zijn en beperkt te beïnvloeden zijn. Een uitgebreidere onderbouwing van deze aanname staat onder andere in de nieuwsbrief van Atriensis van Augustus 2017.

Ervaring met energieneutraal

Buiten de corporatiesector hebben we veel ervaring met de stap naar Energieneutraal maar binnen deze sector komen we deze vraag relatief weinig tegen omdat de laatste jaren met name de stap naar NOM vanwege de EPV evidentier is. Bij andere projecten (o.a. ons project de Scheg, zie referenties verderop) maken we vanwege beleidstechnische overwegingen wel vaak inzichtelijk met welke extra maatregelen en kosten energieneutraliteit kan worden bereikt.

Ervaring met Nul Op de Meter

Vanwege het integrale karakter van WDW en de vereisten van energieprestatiegaranties volgen wij de ontwikkelingen rondom de NOM en EPV nadrukkelijk. Inmiddels zijn we met drie corporaties afzonderlijk een onderzoek gestart naar toepassingsmogelijkheden in de portefeuille (Volksbelang, De Marken en IJsseldal Wonen). Met IJsseldal Wonen zijn we na een onderbouwde complexkeuze nu per blok de bewonersgesprekken aan het voeren om de vereiste participatiegraad te behalen. De planning is dat we februari 2018 starten met de eerste NOM renovatie.

Ongeacht het einddoel (BENG, Energieneutraal, Klimaatneutraal, of NOM) zijn wij als WDW in staat en gewend zijn om voorgestelde renovatie maatregelen door te rekenen op het gebied van woonlasten, WWS punten en de gevolgen voor de energie-index en financiële haalbaarheid.